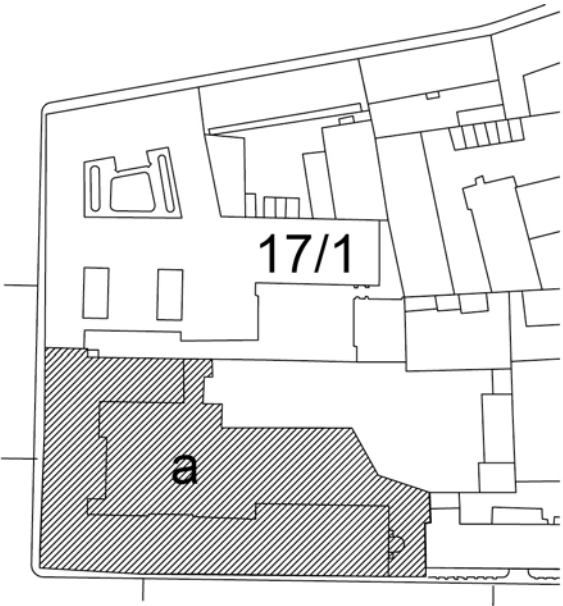


Blok č.17/1 -a



Urbanistický obvod č.17 -Prior

Adresa:	Lazaretská 3
Parc.číslo	8704, 8703/5

Jestvujúci stav

Pozemok

Zastavaný objektom Základnej školy

Výmera pozemku (m ²)	3 500
Rozloha zelene (m ²)	200
Parkovacie miesta	10

Budova

Zastavaná plocha (m ²)	2430
Počet NP/PP	2/0
Celková ÚP (m ²)	6300
Typ strechy	sedlová
Pamiatková ochrana budovy	nie

Návrh, záväzná časť

Stavba

Zastavateľná plocha (m ²)	2 430
Index zastavania pozemku	0,70
Výškový limit	3 NP + strecha
Výška rímsy Lazaretská	12,00m
Výška rímsy Cukrová	12,00m
Celková podlažná plocha (m ²)	7 300
Index podlažnej plochy	2,00
Stav.uzávera, ochr.pásмо	nie
Stavebná intervencia	prestavba
Funkčné využitie	
Školská budova a byty	
Škola (m ²)	4 600
Byty	32 bytov
Parkovacia garáž	VPS 1
	100 stojísk

Zeleň

Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m ²	500
--	-----

Dopravné napojenie a statická doprava

Vstup na pozemok z	Cukrovej
Prístup do dvora	áno
Zásobovacia rampa	nie
Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži

Civilná ochrana

Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	200 žiakov
---------------------------------------	------------

Popis:

Funkcia školstva zo strany Lazaretskej, funkcia bývania zo strany Cukrovej, 32bj.

Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany:

Objekt ZŠ má architektonické kvality, z urbanistického hľadiska je dotvárajúci, s nižšou výškou, ako je okolitá zástavba. Je potrebné zachovať hlavné uličné krídlo. V prípade nadstavby +1 podlažie a podkrovie - šikmá strecha. Nezastavať vnútroblok , možnosť podzemnej stavby.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m ²	Nadstavba	7 300
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m ³		29 000

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Cukrová ul.



Lazaretská ul.